

PLAN OGÓLNY GMINY WYRYKI

CZYM JEST PLAN OGÓLNY?

- to kluczowy dokument planistyczny w systemie zagospodarowania przestrzennego gminy
- zastąpi dokument Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyryki

NABÓR WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO

- TERMIN: **09.12.2024-**
09.01.2025
- FORMULARZ WNIOSKU DOSTĘPNY
 - BIP Gminy Wyryki,
 - strona internetowa UG Wyryki,
 - w budynku UG Wyryki.

WIECEJ INFORMACJI DOSTĘPNYCH POD ADRESEM:

www.ugwyryki.bip.lubelskie.pl

BIP Urząd Gminy Wyryki (zakładka Planowanie Przestrzenne
-Plan Ogólny)



PROCEDURA

ETAP I - PRZYGOTOWANIE PROJEKTU

UCHWAŁA O
PRZYSTĄPIENIU
DO
SPORZĄDZANIA
PLANU

OGŁOSZENIE
ZAWIADOMIENIE
INSTYTUCJI
SKŁADANIE
WNIOSKÓW

ANALIZA
WNIOSKÓW I
UWARUNKWAŃ

SPORZĄDZENIE
PROJEKTU WRAZ
Z
UZASADNIENIEM
I PROGNOZĄ

PUBLIKACJA
PROJEKTU,
UZASADNIENIA
I PROGNOZY

ETAP II - OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

WYSTĄPIENIE O
OPINIE I UZGODNIENIA

UZYSKANIE OPINII I
UZGODNIENIŃ

WPROWADZENIE
ZMIAN W
PROJEKCIE

PUBLIKACJA PROJEKTU,
UZASADNIENIA, PROGNOZY I
WYKAZU WNIOSKÓW

ETAP III - KONSULTACJE SPOŁECZNE

OGŁOSZENIE O
ROZPOCZĘCIU
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH

KONSULTACJE
SPOŁECZNE

WPROWADZENIE
ZMIAN W
PROJEKCIE

W RAZIE
POTRZEBY
PONOWIENIE
UZGODNIENIŃ

PUBLIKACJA
PROJEKTU,
UZASADNIENIA,
PROGNOZY I
RAPORTU Z
KONSULTACJI

ETAP IV - UCHWALENIE PLANU

PRZEKAZANIE
RADZIE GMINY
PROJEKTU WRAZ
Z RAPORTEM Z
KONSULTACJI

EWENTUALNE
ZMIANY
PROJEKTU I
PONOWNE
UZGODNIENIA

UCHWALENIE
PLANU
OGÓLNEGO

PRZEKAZANIE
PLANU
OGÓLNEGO WRAZ
Z
DOKUMENTACJĄ
WOJEWODZIE

PUBLIKACJA
PLANU I
UZASADNIENIA

PODSTAWA PRAWNA

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

STREFY PLANISTYCZNE

KTÓRE OBLIGATORYJNIE OKREŚLA PLAN OGÓLNY

SW

STREFA
WIELOFUNKCYJNA Z
ZABUDOWĄ
MIESZKANIOWĄ
WIELOFUNKCYJNĄ

SJ

STREFA
WIELOFUNKCYJNA Z
ZABUDOWĄ
MIESZKANIOWĄ
JEDNORODZINNĄ

SZ

STREFA
WIELOFUNKCYJNA Z
ZABUDOWĄ
ZAGRODOWĄ

SU

STREFA USŁUGOWA

SP

STREFA
GOSPODARCZA

SG

STREFA GÓRNICWA

SR

STREFA PRODUKCJI
ROLNICZEJ

SH

STREFA HANDLU
WIELKOPOWIERZCH-
NIOWEGO

SI

STREFA
INFRASTRUKTU-
RALNA

SN

STREFA ZIELENI I
REKREACJI

SC

STREFA CMENTARZY

SO

STREFA OTWARTA

SK

STREFA
KOMUNIKACYJNA

WIECEJ INFORMACJI W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII Z
DNIA 8 GRUDNIA 2023 R. (Dz. U. poz. 2758)



SYMBOL	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ		MIN. UDZIAŁ POW. BIOL. CZYNNEJ [%]
	PODSTAWOWY	DODATKOWY	
SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielo - rodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	30
SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SH	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SG	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
SK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

PODSUMOWANIE

Do planu ogólnego możesz wnioskować w szczególności o:

- zabezpieczenie funkcji lub wyznaczenie strefy planistycznej;
- parametry zabudowy dla konkretnych nieruchomości t.j.:
 - maksymalna wysokość zabudowy,
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku do wielkości działki budowlanej),
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni zabudowy w poziomie terenu do wielkości działki budowlanej),
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia, na której rośliny mogą swobodnie rosnąć).

Więcej informacji dostępnych linku zamieszczonego poniżej:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/reforma-systemu-planowania-przestrzennego>