

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI NR PSB.041.29.2024/.....

na potrzeby realizacji projektu współfinansowanego na Inwestycje B3.1.1: Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, zatwierdzonego decyzją wykonawczą Rady (UE) z dnia 17 czerwca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia oceny planu odbudowy i zwiększania odporności Polski COM(2022)269, zmienionego decyzją wykonawczą Rady (UE) z dnia 8 grudnia 2023 r. COM(2023)745 oraz decyzją wykonawczą Rady (UE) z dnia 16 lipca 2024 r. COM(2024)284 w Gminie Wiryki

zawarta w dniu pomiędzy:

Panią/em adres:

PESEL:.....

Panią/em adres:

PESEL:.....

zwaną/yymi w dalszej części umowy Użyczącym,
a

Gminą Wiryki z siedzibą w Wirykach-Połudzie nr 154, 22-205 Wiryki, NIP: 565-14-45-591 reprezentowaną przez:

Bernarda Błaszczuka – Wójta Gminy Wiryki

zwaną w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**,
wspólnie lub indywidualnie zwanych Stronami.
o następującej treści:

§ 1

Użyczący oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym, obręb, znajdująca się w miejscowości, dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze

§ 2

Użyczący oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiącą grunt o powierzchnim², w celu realizacji zadania polegającego na budowie obiektu w postaci przydomowej oczyszczalni ścieków w ramach realizowanego przez Gminę Wiryki projektu współfinansowanego na Inwestycje B3.1.1.: Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w Gminie Wiryki, czyli w celu przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i prac montażowych oraz zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie oraz upoważnionym przez niego osobom przez cały okres trwania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania przez Gminę Wiryki umowy o dofinansowanie na Inwestycję B3.1.1.: Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2. Użyczający oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu na nieruchomości, o której mowa w § 1, nie mogą być wykorzystywane w celu prowadzenia działalności gospodarczej, w tym prowadzenia gospodarstwa rolnego.
3. Użyczający we własnym zakresie i na własny koszt wykona ewentualne prace naprawcze, które mogą być następstwem wykonania obiektu przydomowej oczyszczalni ścieków, o której mowa w § 2, takie jak: wyrównanie gruntu, odnowienie trawnika, dokonanie nasadzeń itp. Użyczający nie wnosi z tytułu powstania konieczności wykonania takich prac żadnych roszczeń w stosunku do Biorącego w użyczenie i zrzeka się ich na przyszłość.

§ 4

Umowa stanowi dla Biorącego w użyczenie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

§ 5

1. Umowa będzie obowiązywała od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia oraz przez kolejne 5 lat od dnia zawarcia przez Biorącego w użyczenie umowy o objęcie wsparciem przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2.
2. Po terminie określonym w ust. 1 Biorący w użyczenie nieodpłatnie przekaze prawo własności obiektu, o którym mowa w § 2, na rzecz Użyczającego na podstawie odrębnej pisemnej umowy z zastrzeżeniem, że Użyczający nie może zmienić funkcji ich użytkowania.
3. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie obiektu, o którym mowa w § 2, będące następstwem prawidłowego używania obiektów przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

§ 6

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy Gmina Wiryki nie uzyska dofinansowania na złożony wniosek na Inwestycję B3.1.1.: Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności;
 - 2) gdy nastąpi rozwiązanie umowy na wykonanie obiektu, o którym mowa w § 2, realizowanego przez Gminę Wiryki,
 - 3) stwierdzenia braku możliwości technicznych wykonania obiektu, o którym mowa w § 2, na nieruchomości Użyczającego lub zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz innych uzasadnionych okoliczności.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy.
4. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w przypadku stwierdzenia, że budynek mieszkalny dla którego planowana jest budowa obiektu, o którym mowa w § 2, jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa lub warunkami projektu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§ 7

W trakcie trwania umowy użyczenia wszelkie koszty związane z utrzymaniem użyczonej części

nieruchomości oraz eksploatacją obiektu, o którym mowa w § 2, będzie ponosił Użyczający.

§ 8

Po zakończeniu okresu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci Użyczającemu użyczoną nieruchomość.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks Cywilny.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie