

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI NR PSB.041.4.2022/.....

na potrzeby realizacji projektu współfinansowanego na operacje w ramach poddziałania 7.2 „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”

w Gminie Wiryki

zawarta w dniu pomiędzy:

Panią/em adres:

PESEL:.....

Panią/em adres:

PESEL:.....

zwaną/yymi w dalszej części umowy Użyczającym,

a

Gminą Wiryki z siedzibą w Wirykach-Połudzie nr 154, 22-205 Wiryki, NIP: 565-14-45-591

reprezentowaną przez:

Mirosława Torbicza – Wójta Gminy Wiryki

zwaną w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**,

wspólnie lub indywidualnie zwanych Stronami.

o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym, obręb, znajdująca się w miejscowości, dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze

§ 2

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiącą grunt o powierzchnim², w celu realizacji zadania polegającego na budowie obiektu w postaci przydomowej oczyszczalni ścieków w ramach realizowanego przez Gminę Wiryki projektu współfinansowanego na operacje w ramach poddziałania 7.2 „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w Gminie Wiryki, czyli w celu przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i prac montażowych oraz zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie oraz upoważnionym przez niego osobom przez cały okres trwania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania przez Gminę Wiryki umowy o dofinansowanie w ramach poddziałania 7.2 „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej

infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”.

2. Użyczający oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu na nieruchomości, o której mowa w § 1, nie mogą być wykorzystywane w celu prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Użyczający we własnym zakresie i na własny koszt wykona ewentualne prace naprawcze, które mogą być następstwem wykonania obiektu przydomowej oczyszczalni ścieków, o której mowa w § 2, takie jak: wyrównanie gruntu, odnowienie trawnika, dokonanie nasadzeń itp. Użyczający nie wnosi z tytułu powstania konieczności wykonania takich prac żadnych roszczeń w stosunku do Biorącego w użyczenie i zrzeka się ich na przyszłość.

§ 4

Umowa stanowi dla Biorącego w użyczenie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy na czas realizacji zadania do dnia, w którym upłynie 5 lat licząc od dnia dokonania płatności końcowej przez podmiot wypłacający środki finansowe z tytułu pomocy finansowej przyznanej z publicznych środków krajowych i publicznych na rzecz Biorącego w użyczenie.
2. Po terminie określonym w ust. 1 Biorący w użyczenie nieodpłatnie przekaże prawo własności obiektu, o którym mowa w § 2, na rzecz Użyczającego na podstawie odrębnej pisemnej umowy z zastrzeżeniem, że Użyczający nie może zmienić funkcji ich użytkowania.
3. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie obiektu, o którym mowa w § 2, będące następstwem prawidłowego używania obiektów przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

§ 6

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy Gmina Wiryki nie uzyska dofinansowania na złożony wniosek na operacje w ramach poddziałania 7.2 „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w Gminie Wiryki.
 - 2) gdy nastąpi rozwiązanie umowy na wykonanie obiektu, o którym mowa w § 2, realizowanego przez Gminę Wiryki z Użyczającym,
 - 3) stwierdzenia braku możliwości technicznych wykonania obiektu, o którym mowa w § 2, na nieruchomości Użyczającego lub zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz innych uzasadnionych okoliczności.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie według zasad określonych w umowie na wykonanie obiektu, o którym mowa w § 2, zawartej pomiędzy Stronami.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy.
4. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w przypadku stwierdzenia, że budynek mieszkalny dla którego planowana jest budowa obiektu, o którym mowa w § 2, jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa lub warunkami projektu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§ 7

W trakcie trwania umowy użyczenia wszelkie koszty związane z utrzymaniem użyczonej części nieruchomości oraz eksploatacją obiektu, o którym mowa w § 2, będzie ponosił Użyczający.

§ 8

Po zakończeniu okresu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci Użyczającemu użyczoną nieruchomość.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks Cywilny.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie