

Nabór właścicieli nieruchomości chętnych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków



Wójt Gminy Wiryki informuje, że **od 28 listopada 2024 r., godz. 7:00 do 4 grudnia 2024 r., godz. 15:00** prowadzone są zapisy osób chętnych – właścicieli nieruchomości zamieszkałych stale na terenie Gminy Wiryki – do udziału **w projekcie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.**

Warunkiem koniecznym do udziału w projekcie jest brak zaległości wobec Gminy z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp.

Projekt zostanie zrealizowany przez Gminę Wiryki wyłącznie w przypadku pozyskania dofinansowania na ten cel z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Obowiązkowe warunki udziału w projekcie:

1. Udział w projekcie mogą zadeklarować wyłącznie właściciele (współwłaściciele) nieruchomości stale zamieszkałej, położonej w miejscowościach Gminy Wiryki, niepodłączonej do sieci kanalizacyjnej.
2. Właściciel nieruchomości zostanie wezwany do poniesienia wkładu własnego w przypadku wystąpienia różnicy między kosztem przedsięwzięcia wynikającym z dokumentacji projektowej, a rzeczywistą ceną wynikającą z zakończonej procedury zakupowej, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności pokrycia kosztów podatku VAT.
3. Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwałości projektu (5 lat od dnia zawarcia przez Gminę Wiryki umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem ze środków KPO), przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę oczyszczalni oraz do

ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania przydomowej oczyszczalni ścieków i do prawidłowej eksploatacji.

4. Osoby zainteresowane budową przydomowych oczyszczalni ścieków powinny złożyć pisemną deklarację wraz z załącznikami. Wzory dokumentów znajdują się w załączeniu do niniejszej informacji, a także są dostępne w Urzędzie Gminy Wiryki, w pokoju nr 5 oraz w sekretariacie.
5. Deklaracje i załączniki powinny być podpisane przez wszystkich właścicieli nieruchomości. Dopuszcza się podpisanie deklaracji i załączników przez jednego właściciela, pod warunkiem załączenia notarialnego pełnomocnictwa obejmującego tę czynność.
6. Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków będzie realizowana tylko na działce/działkach podanych w deklaracji i w żadnym wypadku nie może przekroczyć granicy tej działki/działek.
7. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków nie będzie realizowana na nieruchomościach, na których nie będzie to możliwe ze względów technicznych np. na terenach zalewowych, czy na gruntach chronionych.
8. Deklaracje będą rozpatrywane według następujących kryteriów:
 - 1) złożenie deklaracji na listę rezerwową do naboru prowadzonego przez Gminę Wiryki celem złożenia wniosku w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w roku 2022;
 - 2) niezaleganie z płatnościami na rzecz Gminy Wiryki;
 - 3) uregulowany stan prawny do gospodarstwa na które jest składany wniosek;
 - 4) niekorzystanie z tej samej inwestycji na terenie Gminy Wiryki, w przypadku posiadania więcej niż jednego gospodarstwa na terenie Gminy Wiryki;
 - 5) nieposiadanie przedmiotu inwestycji lub awaria posiadanego uniemożliwiająca jego dalsze użytkowanie;
 - 6) termin złożenia deklaracji;
 - 7) stałe zamieszkiwanie w gospodarstwie zgłaszanym do planowanej inwestycji, chyba że w wyniku naboru pozostaną wolne środki finansowe po rozpatrzeniu wszystkich wniosków złożonych do projektu przez osoby stale zamieszkujące gospodarstwie zgłaszanym do planowanej inwestycji.
9. **Przed złożeniem deklaracji należy koniecznie przeanalizować warunki techniczne, jakie muszą być zachowane przy lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225 z późn. zm.), w szczególności § 36 ust. 2, który stanowi, że w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ powinna wynosić co najmniej:**
 - 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - 5 m,
 - 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 2 m.

WÓJT GMINY WYRYKI
/-/ Bernard Błaszczuk

[Ogłoszenie o naborze](#)

[Deklaracja udziału w projekcie - wersja PDF](#)

[Deklaracja udziału w projekcie - wersja edytowalna](#)

[Umowa użyczenia nieruchomości - wersja PDF](#)

[Umowa użyczenia nieruchomości - wersja edytowalna](#)

[Informacja RODO](#)