

Informacja dla podatników Gminy Wiryki, płacących podatek rolny, leśny i od nieruchomości

Szanowni Państwo.

Starosta Włodawski na podstawie art. 20 ust. 1-3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2019, poz. 725u zm.) oraz na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. 2019, poz. 393) zawiadomieniami z dnia 29.01.2020 r., 10.02.2020 r., 10.07.2020 r. informował że w budynku przy ul. Kościelnej 7 wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego we Włodawie był wyłożony do wglądu dla osób zainteresowanych operat opisowo kartograficzny modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostek ewidencyjnych Gminy Wiryki.

Wszyscy zainteresowani mogli się zapoznać ze zgromadzoną dokumentacją, uzyskać niezbędne wyjaśnienia i zgłosić do protokołu ewentualne uwagi i wnioski w tej sprawie.

W/w zawiadomienia były również wywieszane na tablicy ogłoszeń naszego urzędu.

Operaty opisowo - kartograficzne po wyłożeniu do publicznego wglądu stały się operatami ewidencji gruntów i budynków, a dane objęte modernizacją zawarte w projektach w/w operatu stały się danymi ewidencji gruntów i budynków. Zmiany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków powyższej modernizacji wprowadzone zostały poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Co to oznaczana dla podatników podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości na terenie Gminy Wiryki.

W trakcie modernizacji wprowadzone zostały pomiary granic działek i budynków, a także zweryfikowano sposoby użytkowania gruntów. W wyniku wykonanych prac ujawniono nigdy niezgłoszone przez właścicieli zabudowania na działkach, zmieniono klasyfikację gruntów, na nowo policzono powierzchnie działek. W wielu przypadkach nastąpiła zmiana klasyfikacji z „grunt rolny zabudowany” - oznaczenie „Br” na „tereny mieszkaniowe” - symbol „B”.

Inna kwalifikacja gruntów wynikająca z modernizacji operatu ewidencyjnego powoduje, że grunty zostaną objęte podatkiem od nieruchomości zamiast rolnym, co będzie skutkowało wyższym zobowiązaniem do zapłaty. Może również zdarzyć się, że podatnik zapłaci znacznie wyższy podatek z uwagi na ujawnienie niezgłoszonych dotychczas do opodatkowania budynków.

Uzyskane dane po przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków stanowią podstawę do wyliczenia wymiaru podatków. W praktyce dane podatkowe muszą się zgadzać z danymi uzyskanymi ze Starostwa Powiatowego we Włodawie.

Dokonane w wyniku modernizacji zmiany zapisów w ewidencji gruntów i budynków Gminy Wiryki są wiążące dla Wójta Gminy Wiryki czyli organu podatkowego.

Ustalając wysokość zobowiązania podatkowego, Wójt Gminy nie jest uprawniony do przyjęcia innej podstawy wymiaru podatku, niż dane wskazane w ewidencji gruntów. Podważenie tych danych bądź też ich zmiana może nastąpić jedynie w postępowaniu prowadzonym przed Starostą.

Tak jak w przypadku każdej zmiany mającej wpływ na wysokość opodatkowania, w tym także zmiany

zapisów w ewidencji gruntów i budynków, to na podatnikach ciąży ustawowy obowiązek złożenia, bez wezwania organu podatkowego, w terminie 14 dni od daty wystąpienia tej zmiany odpowiednich informacji w sprawie podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.

W związku z powyższym informujemy właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Wiryki o obowiązku złożenia aktualnych informacji podatkowych zgodnych z danymi w ewidencji gruntów i budynków. Jeżeli na terenie nieruchomości znajdują się budynki, należy dokonać pomiarów ich powierzchni użytkowej stanowiącej podstawę opodatkowania, ponieważ ewidencja zawiera jedynie powierzchnie zabudowy ze wskazaniem ilości kondygnacji budynku i jego funkcji.

Dodatkowe informacje na temat modernizacji ewidencji gruntów i budynków Gminy Wiryki można uzyskać:

- w Urzędzie Gminy Wiryki (pokój nr 8, podatki, tel. 82-5913025),
- w wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego we Włodawie przy ul. Kościelnej 7.

*Wójt Gminy Wiryki
-/ Miroslaw Torbicz*